

SEGRO PARK BERLIN AIRPORT

MELITTA-SCHILLER-STRASSE 30, 12526 BERLIN



Moderne Logistikflächen
direkt neben dem Hauptstadtflughafen BER



Optimale Anbindung
an A113, A117 und B96a

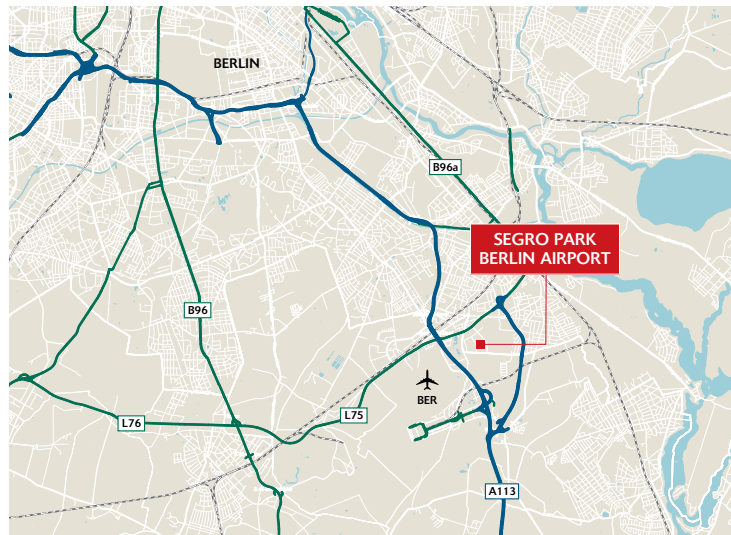
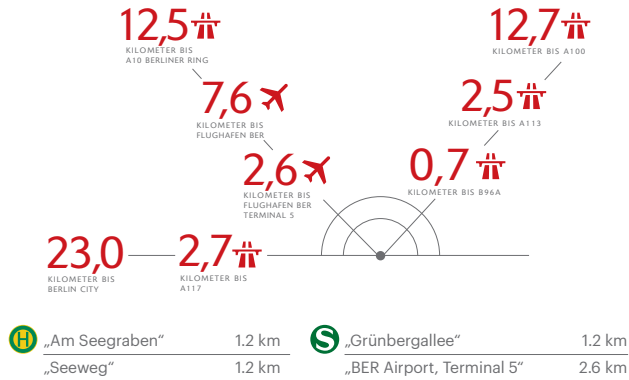


Ausweisung als Industriegebiet
24/7-Betrieb möglich



Insgesamt 6.679 m²
sofort verfügbar

SEGro PARK BERLIN AIRPORT

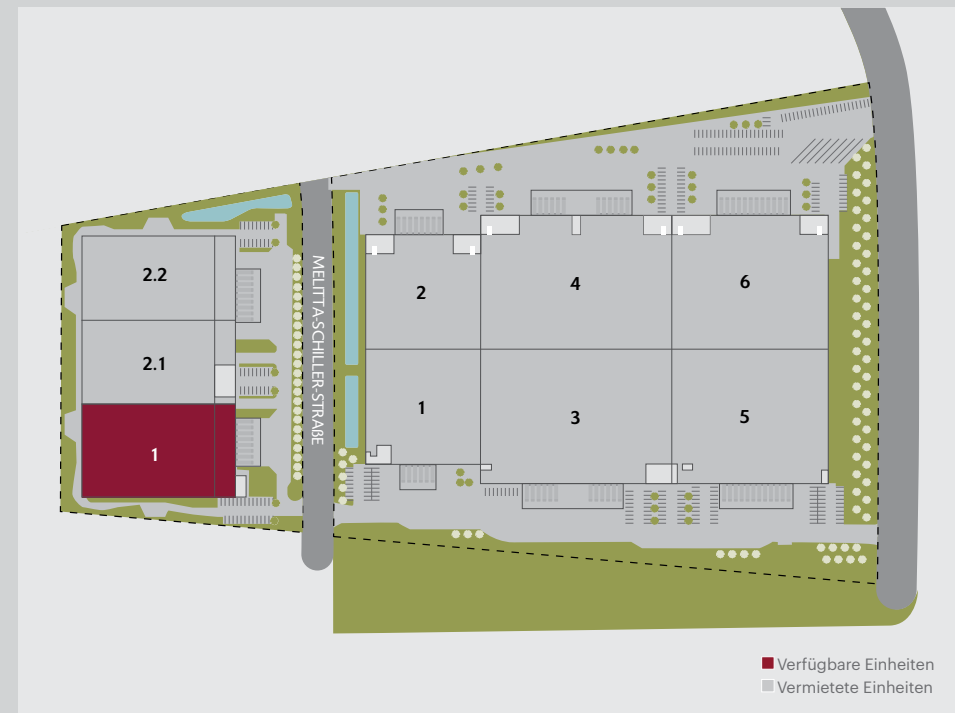


SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** 10,5 m UKB
- **Fenster:** Aluminium-Fenster mit Isolierverglasung
- **Hallenboden:**
 - im Lagerbereich: Bodenebenheit gemäß DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 4
 - im Kommissionierbereich: Bodenebenheit gemäß DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- **Bodentraglasten:** 50 kN/m²
- **Beleuchtung:** LED-Ausstattung
 - Beleuchtungsstärke im Lagerbereich: 200 Lux
 - Beleuchtungsstärke im Kommissionierbereich: 250 Lux
- **Heizung:** Beheizung der Halle auf 17° C (Gas-Dunkelstrahler)
- **Brandschutz:** ESFR-Sprinkleranlage
- **Büros und Sozialflächen:** hochwertig ausgestattet
- **Pkw-Stellplätze:** 16

MIETEINHEITEN

Phase 3				
Einheit	Halle	Büro	Mezzanine	Total
1	5.701m ²	574 m ²	404 m ²	6.679 m ²







REGION BERLIN

BEVÖLKERUNG UND HAUSHALTE



3.780.000
(Deutschland: 84,5 Mio.)



2.011.000

ARBEITSDEMOGRAPHIE

ARBEITSKRÄFTE IN DER



Produktion
108.100



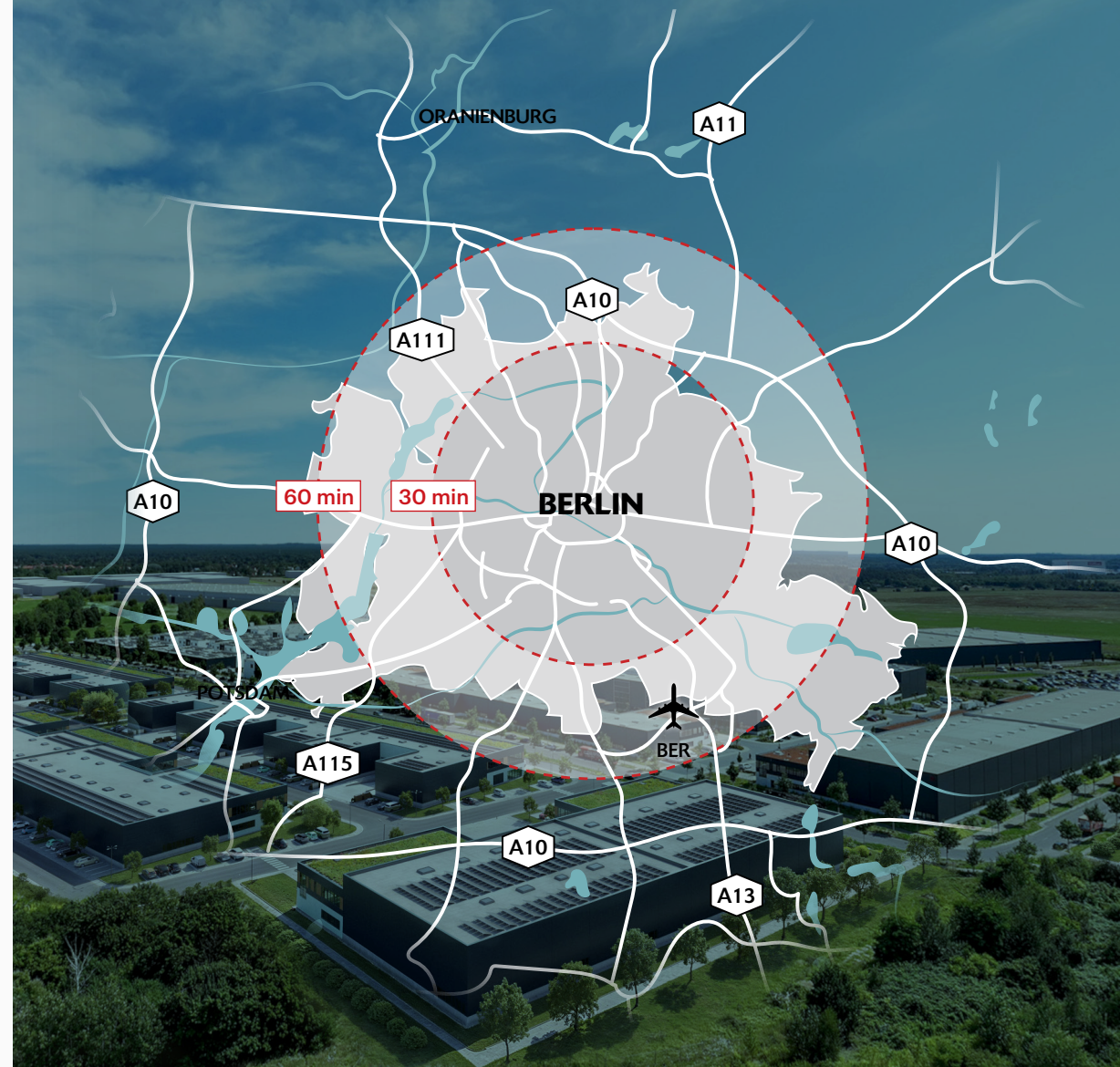
Logistik
230.000

ARBEITSLOSIGKEIT



9,1%
(Deutschland: 5,7%)

Quellen: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg: <https://www.statistik-berlin-brandenburg.de>,
Bundesagentur für Arbeit: <https://www.arbeitsagentur.de/>, Statista: <https://de.statista.com/>, 2023



KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK BERLIN AIRPORT

MELITTA-SCHILLER-STRASSE 30, 12526 BERLIN



Pauline Wolters
Manager, Development,
Light Industrial



Pauline.Wolters@segro.com



T: 0211– 882 346 70
M: 0162– 678 21 45



Hier klicken für mehr
Informationen



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners



SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/berlin